



---

<b><u>Aanwezig:</u></b>	Danny Claeys, voorzitter Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleekere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen, Walter Leenders, bestuurders AG Steven Van de Velde, secretaris
<b><u>Verontschuldigd:</u></b>	/
<b><u>Afwezig:</u></b>	/

---

De Raad van Bestuur,

In besloten zitting vergaderd,

### **Algemeen bestuur**

#### **1. Zittingsverslag van 22 februari 2021. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Het zittingsverslag van de raad van bestuur van 22 februari 2021 zoals ter beschikking gehouden op de zetel van het bedrijf.

##### **Juridische overwegingen**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten en de statuten van het AG Nazareth.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt het zittingsverslag van de raad van bestuur van 22 februari 2021, zoals hieraan toegevoegd, goed.

### **Vrije tijd**

#### **2. Studieopdracht voor de bouw van een gedeelde repetitiezaal voor de muziekschool en de harmonie te Nazareth. Aanstelling ontwerper via selectieleidraad. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Het Autonomo Gemeentebedrijf Nazareth wenst een nieuwe zaal te realiseren op de huidige site van de muziekschool en de Vrije Basisschool te Nazareth. De nieuwe repetitiezaal moet een toegevoegde waarde zijn voor de dynamiek in het dorp van Nazareth. Het AG Nazareth beoogt met het project de dorpskern te versterken met een gebouw met een beeldbepalende waarde dat zich inpast in de omgeving.

##### **Context / feiten / argumenten**

Onder begeleiding van Veneco werd gezocht naar de meest geschikte locatie en werd er een visienota opgemaakt. In samenspraak met directie en inrichtende macht van de Vrije Basisschool Nazareth werd gekozen voor een nieuwbouw welke zal opgetrokken worden tussen de gebouwen van de muziekschool en de dekenij, in overbouwing van de huidige speelplaats van de Vrije Basisschool.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 214.000,00 voor het gebruik van de mededingingsprocedure met onderhandeling niet.

Veneco stelt voor om de ontwerpoperdracht te gunnen via de mededingingsprocedure met onderhandeling. Deze procedure is een tweestapsprocedure waarbij in fase 1 kandidaturen worden ingewacht en in fase 2 met een beperkt aantal geselecteerde kandidaten de onderhandeling wordt verder gezet.

Voor fase 1 werd door Veneco een selectieleidraad opgemaakt. Deze selectieleidraad heeft tot doel aan geïnteresseerden meer informatie te verschaffen over de doelstellingen m.b.t. de opdracht. De wijze van gunnen van de ontwerpopdracht en de selectieleidraad werd ter kennisname voorgelegd aan het Directiecomité Autonoom Gemeentebedrijf in zitting van 15 maart 2021.

### **Financiële impact**

De financiële impact is voorzien in het meerjarenplan en leidt niet tot aanpassingen.

De nodige kredieten zijn voorzien in de MJP op artikel IKA-2020\_2025-2/PD1-01-04/0739-00/229107/EVA/FAC/IP-PD1-01/U/0.

### **Juridische overwegingen**

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

### **Tussenkomsten leden**

Raadslid Simon Van Poucke stelt dat het belangrijk is om het meervoudig gebruik door verschillende partners. De overeenkomst tussen alle partners is er nog niet. Welk doel wordt er meegegeven aan de ontwerper. Wie en hoe zal de barruimte kunnen gebruiken worden?

Er is nog geen ontwerp en de hoofdgebruikers zijn de harmonie en de muziekschool. De barruimte is dezelfde als wat de harmonie nu heeft. Met de harmonie zou een concessie kunnen worden afgesloten worden.

Raadslid Frank Dhaenens maakt zich zorgen over de prijs van dit project. Ondertussen is het niet een gebouw voor de harmonie maar ook 50/50 voor de muziekschool en de vrije basisschool.

De basisschool is nog geen vragende partij. Het huidige gebouw van de harmonie wordt nu ook gebruikt door de academie. Schepen Van Ongeval stelt dat er reeds budget is voorzien in de meerjarenplanning. Het project is al lang overwogen en moet nu wel gerealiseerd worden

Raadslid Daan Vanheel stelt de raad van bestuur zeker kritische vragen mag stellen. Alle beslissingen zijn reeds genomen zonder de raad van bestuur. Het zou beter zijn eerst de afspraken ter goedkeuring voor te leggen en daarna een ontwerper aan te stellen.

**Besluit:** Met 13 stemmen voor (Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleekere, Yves Ghyselincx, Dirk Vos, Walter Leenders), 7 onthoudingen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen)

**Artikel 1** - Keurt de selectievereisten goed zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Studieopdracht voor de bouw van een gedeelde repetitiezaal voor de muziekschool en de harmonie te Nazareth", opgesteld door Veneco.

**Artikel 2** - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

**Artikel 3** - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien op volgend artikel van investeringsbudget: 2020\_2025-2/PD1-01-04/0739-00/229107/EVA/FAC/IP-PD1-01/U/0.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:03 uur.

Namens de Raad van Bestuur,

**Steven Van de Velde**  
secretaris

**Danny Claeys**  
voorzitter

---