



Aanwezig:

Danny Claeys, voorzitter
Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck,
Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De
Bleekere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans,
Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen,
Walter Leenders, bestuurders AG
Steven Van de Velde, secretaris

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Raad van Bestuur,

In besloten zitting vergaderd,

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 28 september 2020. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van de raad van bestuur van 28 september 2020 zoals ter beschikking gehouden op de zetel van het bedrijf.

Juridische overwegingen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten en de statuten van het AG Nazareth.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het zittingsverslag van de raad van bestuur van 28 september 2020, zoals hieraan toegevoegd, goed.

2. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering op 8 december 2020. Agenda en aanduiding vertegenwoordiger. Goedkeuring.

Aanleiding

De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 8 december 2020, waarin de agenda werd meegedeeld.

Context / feiten / argumenten

Autonomo Gemeentebedrijf Nazareth is aangesloten bij TMVS dv.
De statuten van TMVS dv.

Juridische overwegingen

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 8 december 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing

6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Artikel 2 - Mevrouw Femke Colenbie, raadslid, (femke_colenbie@hotmail.com) aan te duiden als vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv. De heer Koen De Bleeckere, raadslid, (koen.de.bleeckere@hotmail.com) aan te duiden als plaatsvervanger.

Artikel 3 - Draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 8 december 2020, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4 - Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20201208BAV/TMVS@farys.be, gestuurd worden.

3. Toewijzingsleidraad concessie Dekenij. Goedkeuring.

Aanleiding

Het Lokaal Bestuur wenst de functie van de voormalige dekenij om te vormen naar horeca waarbij de uitbating zal gebeuren via een concessieovereenkomst met een private partner. De gemeenteraad keurde op 7/10/2019 daartoe een publieke marktbevragingprocedure *sui generis* goed. Parallel hieraan werd architect Karsten Riedel aangesteld voor de opmaak van het renovatiedossier. De gemeente wordt in het ganse dossier begeleid door Advocatenkantoor Rasschaert.

Context / feiten / argumenten

Er werden 7 kandidaturen ingediend. Hiervan haakten er in de loop van de diverse gespreksrondes 4 af waardoor er tot op heden nog 3 kandidaten over blijven. Alle gespreksrondes zijn afgerond. De volgende en tevens laatste fase is het indienen van een definitief voorstel met offerte. Door het Advocatenkantoor Rasschaert werd een ontwerp van concessieovereenkomst opgemaakt alsook de toewijzingsleidraad (zie bijlage).

Op basis van deze toewijzingsleidraad zal overgegaan worden tot de toewijzing van een concessie. Met deze toewijzingsleidraad nodigt de gemeente Nazareth alle eerder geselecteerde kandidaten, die ook hebben deelgenomen aan alle gesprekken in de dialoogronde, uit om een voorstel voor de concessie in te dienen.

Deze toewijzingsleidraad heeft dus tot doel kandidaat-concessiehouders, met het oog op het indienen van een voorstel, nadere informatie te verstrekken omtrent de toewijzingscriteria van de concessie.

Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten (ook niet de nieuwe wet op de concessies van 17 juni 2016) noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de toepasselijke drempel niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (vb. toegangsrecht, kwalitatieve selectie, ...) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen, maar kan géén aanleiding geven tot een herkwalificatie tot 'overheidsopdracht'.

Juridische overwegingen

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een uitbatingsrecht, vermoedelijk met een domeinconcessie of een concessie van openbare dienst.

Het uitbatingsrecht wordt toegewezen door de organisatie van een procedure *sui generis*, die weliswaar enige verwantschap vertoont met de concurrentiedialoog in de zin van artikel 27 en de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van artikel 26 van de Overheidsopdrachtenwet.

Tussenkomen leden

Raadslid Frank Dhaenens stelt dat de N-VA - fractie dit niet zal goedkeuren. N-VA is kritisch over het gehele project en vindt dat de leidraad te veel eist van de kandidaten. Zeker in deze moeilijke tijden voor de horeca. Tevens wordt gevraagd of de fractieleiders kunnen worden betrokken in de selectie.

Raadslid Vanheel vraagt eveneens duidelijke wie effectief de beslissing tot toewijs zal nemen.

Burgemeester antwoordt dat er met meester Rasschaert zal worden overlegd over de selectie op zich en wie zal toewijzen.

Besluit: Met 18 stemmen voor (Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Céline Van Thienen, Walter Leenders), 3 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe)

Artikel 1 - Het ontwerp van Toewijzingsleidraad ihkv de toekenning van de concessie tot uitbating van een horeca-aangelegenheid in de voormalige dekenij op Dorp Nazareth wordt goedgekeurd.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:10 uur.

Namens de Raad van Bestuur,

Steven Van de Velde
secretaris

Danny Claeys
voorzitter
